

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY
uzavretá podľa § 269 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
na výkon činnosti stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Varadka
Právna forma:	obec
Sídlo:	Varadka 23, 086 36 Varadka
Štatutárny zástupca:	Andrej Kurimský, starosta obce
IČO:	00322695
DIČ:	2020624760
E-mail:	starosta@varadka.sk

ďalej ako „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:	Ing. Karol Richvalský
Sídlo:	Komenského 461/10, 089 01 Svidník
IČO:	37 774 832
DIČ:	1024668909
Peňažný ústav:	VÚB
Číslo účtu:	SK 70 0200 0000 0012 4194 0612
E-mail:	richvalsky.karol@gmail.com
Tel.:	0907 955 648

ďalej ako „stavebný dozor“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: „**Komunitné centrum obec Varadka**“ pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.
2. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
 - a) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka.

- b) Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s projektantom a investorom.
- c) Bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach/okolnostiach.
- d) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
- e) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- f) Vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť príslušnému stavebnému úradu.
- g) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi zhotoviteľom a investorom.
- h) Kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu.
- i) Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby alebo jej časti.

III. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru podľa článku II., ods. 2 tejto zmluvy je stanovená **vo výške:**

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „Komunitné centrum obec Varadka“	4700,-	-	4700,-

Stavebný dozor je/nie je platcom DPH. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

2. V prípade, ak sa Stavebný dozor v čase účinnosti Zmluvy o poskytovanie služieb stane platcom DPH, bude celková cena za poskytované služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

IV. Čas plnenia

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy od odovzdania stavby do preberacieho konania.

V. Platobné podmienky

1. Výdavky na Stavebný dozor budú financované prostredníctvom Operačného programu Ľudské zdroje, kód výzvy OPLZ-PO5a6-2020-1, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou (Európsky fond regionálneho rozvoja a Európsky sociálny fond), Poskytovateľom je Ministerstvo vnútra SR a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
2. Stavebný dozor má povinnosť vyhotoviť a doručiť Objednávateľovi faktúru za práce vykonané podľa tejto zmluvy po odovzdaní a prevzatí stavby.
3. Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
4. Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany Stavebného dozoru, Stavebným dozorom vykonané práce budú vyfakturované Objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov, výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená Objednávateľom.
5. V prípade omeškania úhrady faktúry Objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní Poskytovateľ s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, (v súvislosti s realizáciou projektu „Komunitné centrum obec Varadka“) a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami podľa článku I. tejto zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia a splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo na stavebné práce na stavbu „**Komunitné centrum obec Varadka**“.

5. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Stavebným dozorom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Stavebný dozor : Komunitné centrum obec Varadka“.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Stavebný dozor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi k tomu riadne oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

Vo Varadke, dňa 28. 7. 2021.....

Vo Svidníku, dňa 28. 7. 2021.....



Andrej Kurimský
Starosta obce Varadka



Stavebný dozor
Ing. Karol Richvalský