

- O d p i s -

N 102/2021
Nz 3785/2021
NCRI s 3861/2021

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Vaľkovou,
dňa 18.02.2021 /Osemnásteho februára dvetisícdvadsaťjeden/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Ladislav Korba rod. Korba**, nar. 19.01.1969, r.č. 690119/8590, bytom Varadka 2, 086
36 Nižná Polianka, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : HD908311, ako predávajúci,-----

----- 2. **Obec Varadka, Varadka 23, 086 36 Nižná Polianka, IČO: 00322695**, zastúpená
starostom obce Andrejom Kurimským rod. Kurimským, nar. 09.12.1980, r. č. 801209/8600,
bytom Varadka 70, 086 36 Nižná Polianka, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : JC288272, ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúci **Ladislav Korba rod. Korba** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom
území **Varadka LV č. 274**, EKN 295 záhr. o výmere 4305 m2, EKN 296 zast. pl. a nádvorie
o výmere 832 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Predávajúci **Ladislav Korba rod. Korba** odpredáva svoje nehnuteľnosti v kat. území
Varadka LV č. 274, EKN 295 záhr. o výmere 4305 m2, EKN 296 zast. pl. a nádvorie o výmere
832 m2 pod B 1 v 1/1-ine kupujúcej obci a kupujúca Obec Varadka, zastúpená starostom obce
Andrejom Kurimským rod. Kurimským tieto nehnuteľnosti v celkovej výmere 5137 m2 kupuje
do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu po 5,- € / 1 m2, čo predstavuje celkovú sumu 25 685,- €
/slovom Dvadsaťpäťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur/. -----

- Druhá strana -----

----- III. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu takto : -----

----- Prvá časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 5 000,- € /slovom Päťtisíc eur/ bude vyplatená do 28.02.2021 /slovom Dvadsiatehoôsmeho februára dvetisícdvadsaťjeden/ na účet predávajúceho číslo : SK91 0200 0000 0017 3107 4956 vedený vo VÚB, a.s. -----

----- Druhá časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 20 685,- € /slovom Dvadsaťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur/ bude vyplatená do 31.12.2021 /slovom Tridsiatehoprvého decembra dvetisícdvadsaťjeden/ na účet predávajúceho číslo : SK91 0200 0000 0017 3107 4956 vedený vo VÚB, a.s. -----

----- IV. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto prevodu. -----

----- V. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Varadka č. 66/2020 zo dňa 02.11.2020. -----

----- VI. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- VII. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí podľa vzájomnej dohody kupujúca Obec Varadka. -----

----- VIII. Kupujúca Obec Varadka nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

----- IX. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 18.02.2021 /Osemnásteho februára

- Tretia strana -----

dvetisícdvadsaťjeden/.

účastníci : Ladislav Korba v.r., Andrej Kurimský v.r. /L.S./ -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 3785/2021. -----
V Bardejove, dňa schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 18.02.2021 /Osemnásteho februára dvetisícdvadsaťjeden/.




notár

