

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci :

Michal Roman

nar: 01.05.1952, rod. č. 520501/090

bytom : Varadka 21, Nižná Polianka 086 36

štátny občan SR

ďalej len "predávajúci"

kupujúci :

Obec Varadka

Varadka 23, Nižná Polianka 086 36

IČO: 00322695

ďalej len "kupujúci"

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom nižšie uvádzanú kúpnu zmluvu

s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kú. Varadka :

LV 268 :

Trvalý trávny porast na parcele E 178 o výmere 292 m²

Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu uvedený v čl. I. do vlastníctva . Kupujúci kupuje predmet kúpy v podieloch uvedených vyššie do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 a podielového spoluvlastníctva v podieloch 1/1.

Článok II.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúcemu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a v tomto stave ich kupuje. Kolky za katastrálne konanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti znáša kupujúci.*

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy je 75 Eur, slovom sedemdesiatpäť eur. Kúpna cena bude vyplatená v celosti na účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. *Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že uviedol kupujúcemu o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje kupujúcemu že:*
 - a. *predmet kúpy je v jeho vlastníctve*
 - b. *práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.*

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

Článok VI.

Zmeny a dodatky

1. *Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami. Predávajúca súhlasí, aby akékoľvek dodatky robil za ňu kupujúci. najmä opravy chýb v písaní a počítaní. týmto ho splnomocňuje na akýkoľvek úkon ktorý súvisí s katastrálnym konaním.*
2. *Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.*

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. *Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily). Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.*

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú, resp. zaväzujú ich právnych nástupcov.
3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, dostatočne určitá, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Strany splnomocňujú kupujúceho na prevedenie akýchkoľvek opráv, doplnkov, a chýb v písaní a počítaní na Okresnom úrade Bardejove -katastrálnom odbore, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu.

Dňom podpisu kúpnej zmluvy a prijatí platby na účet predávajúceho nadobúda kupujúci dispozičné právo k nehnuteľnosti, predávajúca mu zabezpečí a odovzdá kľúče na predmet kúpy, a odovzdá predmet kúpy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, ktorým nadobudne kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V Bardejove dňa 30.11.2020

predávajúci : 

kupujúci : 

