

Nájomná zmluva č. 5/2011

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: MILAN DOBBA
Dátum narodenia: 16.09.1993
Rodné číslo: 950916/8836
OP: EA 219 079
Adresa: VARADKA č.7, 08636 NIŽNÁ POLIANKA

Nájomca:

Meno a priezvisko: Obec Varadka
Zastúpená: Sylvia Chudíková, starostka obce
Varadka č. 23, 086 36 Nižná Polianka
IČO: 00322695
DIČ: 2020624760
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 3612938001/5600

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Varadka, ktoré budú použité pri realizácii stavby: **Protipovodňová úprava Varadského potoka v k. ú. Varadka.**

Výmera pozemkov je stanovená nasledovne:

LV. č.	Parc. č.	Druh pozemku	o výmere m ²	v podiele	prenájom m ²
136	EKN - 364	orná pôda	1798	1/1	19 m ²
136	EKN - 365	TTP	365	1/1	9,4 m ²

III. Doba nájmu

Časti pozemkov uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenájmajú nájomcovi pre realizáciu predmetnej stavby.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, no len v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku medzi / ŽoNFP/ Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu nebude nájomca požadovať za časti pozemkov uvedených v článku II. Tieto zmluvy ak bude pridelený nenávratný finančný príspevok medzi / ŽoNFP/ Ministerstva Životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Ostatné prípadne škody, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby budú uhradené Prenajímateľovi podľa skutočnosti, zdokumentovaných osobitným záznamom.

V. Vzájomné dohody

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa PD, záberom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa výtýčenia predbežným geometrickým plánom a s výrubom stromov, potrebným k realizácii výstavby, v prípade nutnosti v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v znení neskorších predpisov ako aj s vyňatím predmetných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu /PPF/.

Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby Obce Varadka za účelom zhotovenia nájomných zmlúv.

VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží tri a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba po súhlase oboch zmluvných strán a to iba písomnou formou. Takéto zmeny a doplnky musia byť podpísané zodpovedným zástupcom na strane nájomcu a dotknutým vlastníkom na strane prenajímateľa.

Zmluva uzatvorená v súlade s platnou legislatívou bola obidvoma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná za slobodnej vôle.

Vo Varadke dňa 17.12.2011

Prenajímateľ: [Signature]

Vo Varadke dňa 17.12.2011

Nájomca:

[Signature]

Sylvia Chudíková
starostka obce

Obec Varadka osvedčuje, že podpis
na tomto uzatvorení zmluvy je jej
vlastný alebo oprávnený.
MILAN ČOZBA
93091618836
VARADKA E.Ž.
EA 219 079
17.12.2011
dňa Varadke dňa 17.12.2011



podpis: [Signature]