

Nájomná zmluva č. 3/2011

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: *MÁRIA WAJČIKOVÁ*
Dátum narodenia: *11. 10. 1950*
Rodné číslo: *5060 4/345*
OP: *34 398 244*
Adresa: *VYSNÁ POLIANKA 35, 046 36 NIŽNÁ POLIANKA*

Nájomca:

Meno a priezvisko: Obec Varadka
Zastúpená: Sylvia Chudíková, starostka obce
Varadka č. 23, 086 36 Nižná Pollanka
IČO: 00322695
DIČ: 2020624760
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 3612938001/5600

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Varadka, ktoré budú použité pri realizácii stavby: **Protipovodňová úprava Varadského potoka v k. ú. Varadka.**

Výmera pozemkov je stanovená nasledovne:

LV.č.	Parc. č.	Druh pozemku	o výmere m ²	v podiele	prenájom m ²
93	EKN - 362	orná pôda	3039	3/10	9,3 m ²
93	EKN - 363	TTP	360	3/10	3,1 m ²

III. Doba nájmu

Časť pozemkov uvedená v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi pre realizáciu predmetnej stavby.

Najomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, no len v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku medzi / ŽoNFP/ Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu nebude nájomca požadovať za časť pozemkov uvedených v článku II. Tejto zmluvy ak bude pridelený nenávratný finančný príspevok medzi / ŽoNFP/ Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Ostatné prípadne škody, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby budú uhradené Prenajímateľovi podľa skutočností, zdokumentovaných osobitným záznamom.

V. Vzájomné dohody

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa PD, záberom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa vytýčenia predbežným geometrickým plánom a s výrubom stromov, potrebným k realizácii výstavby, v prípade nutnosti v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v znení neskorších predpisov ako aj s vyňatím predmetných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu /PPE/.

Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby Obce Varadka za účelom zhotovenia nájomných zmlúv.

VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží tri a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba po súhlase oboch zmluvných strán a to iba písomnou formou. Takéto zmeny a doplnky musia byť podpísané zodpovedným zástupcom na strane nájomcu a dotknutým vlastníkom na strane prenajímateľa.

Zmluva uzatvorená v súlade s platnou legislatívou bola obidvoma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná za slobodnej vôle.

Vo Varadke dňa 27.12.2011

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]

Vo Varadke dňa 27.12.2011

Nájomca:

[Handwritten signature]
Sylvia Chudiková
starostka obce

Príloha: katastrálny výpis z katastra
číslo listu pozemkového katastra: 5060/11/345
HABIA WANDROWA
5060/11/345
VÝSNOVÁ 7009/1/35
36 298 242
20/12/11
27.12.2011



[Handwritten signature]