

# Nájomná zmluva č. 6/2011

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: *LADISLAV LORBA*  
Dátum narodenia: *17.01.1969*  
Rodné číslo: *690119/8590*  
OP: *SL 406 423*  
Adresa: *VARADKA č. 23, 08636 NIŽNÁ POLIANKA*

### Nájomca:

Meno a priezvisko: Obec Varadka  
Zastúpená: Sylvia Chudíková, starostka obce  
Varadka č. 23, 086 36 Nižná Polianka  
IČO: 00322695  
DIČ: 2020624760  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 3612938001/5600

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Varadka, ktoré budú použité pri realizácii stavby: **Protipovodňová úprava Varadského potoka v k. ú. Varadka.**

Výmera pozemkov je stanovená nasledovne:

LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	o výmere m <sup>2</sup>	v podiele	prenájom m <sup>2</sup>
274	EKN - 295	záhrady	4305	1/1	5,6 m <sup>2</sup>
274	EKN - 297	ost.plochy	2536	1/1	14,5 m <sup>2</sup>

### III. Doba nájmu

Časti pozemkov uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi pre realizáciu predmetnej stavby.  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, no len v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku medzi / ŽoNFP/ Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

### IV. Cena nájmu

Cena nájmu nebude nájomca požadovať za časti pozemkov uvedených v článku II. Tejto Zmluvy ak bude pridelený nenávratný finančný príspevok medzi / ŽoNFP/ Ministerstva Životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI .

Ostatné prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby budú uhradené Prenajímateľovi podľa skutočností, zdokumentovaných osobitným záznamom.

### V. Vzájomné dohody

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa PD, záberom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa vytýčenia predbežným geometrickým plánom a s výrubom stromov, potrebným k realizácii výstavby , v prípade nutnosti v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v znení neskorších predpisov ako aj s vyňatím predmetných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu /PPF/.

Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby Obce Varadka za účelom zhotovenia nájomných zmlúv.

## VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží tri a prenajímateľ jedno vyhotovenie.  
Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba po súhlase oboch zmluvných strán a to iba písomnou formou. Takéto zmeny a doplnky musia byť podpísané zodpovedným zástupcom na strane nájomcu a dotknutým vlastníkom na strane prenajímateľa.

Zmluva uzatvorená v súlade s platnou legislatívou bola obidvoma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná za slobodnej vôle.

Vo Varadke dňa 27.12.2011

Prenajímateľ:

[Signature]

Vo Varadke dňa 27.12.2011

Nájomca:

[Signature]  
Sylvia Chudíková  
starostka obce

Obec VARADKA overuje, že podľa  
národných zákonov, ktoré sú  
v platnosti

LADISLAV KORBÁ  
69011918590  
VARADKA 1.2

31 406 923

23.12.2011  
27.12.2011

[Signature]

