

# Nájomná zmluva č. 4/2011

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: MĀRIA BURČOVÁ  
Dátum narodenia: 12. 12. 1922  
Rodné číslo: 226212/783  
OP:  
Adresa: 5767 12 DS-54  
VARADKA 42

### Nájomca:

Meno a priezvisko: Obec Varadka  
Zastúpená: Sylvia Chudíková, starostka obce  
Varadka č. 23, 086 36 Nižná Polianka  
IČO: 00322695  
DIČ: 2020624760  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 3612938001/5600

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Varadka, ktoré budú použité pri realizácii stavby: **Protipovodňová úprava Varadského potoka v k. ú. Varadka.**

Výmera pozemkov je stanovená nasledovne:

LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	o výmere m <sup>2</sup>	v podiele	prenájom m <sup>2</sup>
93	EKN - 362	orná pôda	3039	4/10	9,3 m <sup>2</sup>
93	EKN - 363	TTP	360	4/10	3,1 m <sup>2</sup>

### III. Doba nájmu

Časti pozemkov uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi pre realizáciu predmetnej stavby.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, no len v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku medzi / ŽoNFP/ Ministerstva životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2, OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

### IV. Cena nájmu

Cena nájmu nebude nájomca požadovať za časti pozemkov uvedených v článku II. Tejto Zmluvy ak bude pridelený nenávratný finančný príspevok medzi / ŽoNFP/ Ministerstva Životného prostredia SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 2. OCHRANA PRED POVODŇAMI, Operačný cieľ: 2.1 PREVENTÍVNE OPATRENIA NA OCHRANU PRED POVODŇAMI.

Ostatné prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby budú uhradené Prenajímateľovi podľa skutočností, zdokumentovaných osobitným záznamom.

### V. Vzájomné dohody

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa PD, záberom uvedeným v článku II. tejto zmluvy podľa vytýčenia predbežným geometrickým plánom a s výrubom stromov, potrebným k realizácii výstavby, v prípade nutnosti v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a v znení neskorších predpisov ako aj s vyňatím predmetných pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu /PPF/.

Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre potreby Obce Varadka za účelom zhotovenia nájomných zmlúv.

