

OBECNA

- Odpis -

N 261/2014  
Nz 18157/2014  
NCRIs 18524/2014

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notár JUDr. Marta Vaľková,  
dňa 14. 5. 2014 Štrnásteho mája dvetisícštrnásť/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Ladislav K o r b a rod. Korba, nar. 19. 1. 1969, r. č. 690119/8590, bytom 086 36  
Varadka 2, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, -----

----- 2. Obec V a r a d k a, IČO : 00322695, 086 36 Varadka 23, zastúpená starostkou obce  
Sylviou C h u d í k o v o u rod. Kruškovou, nar. 3.4.1975, r.č. 755403/8580, bytom 086 36  
Varadka 44, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- Z Á M E N N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 611 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zámennej zmluvy  
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty  
právneho úkonu uzatvoriť zámennú zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. --  
----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára  
v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Ladislav K o r b a rod. Korba je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. V a r a d k a  
LV č. 274, EKN 297 ost.pl. o výmere 2536 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Geometrickým plánom č. 33530386-31/2014 zo dňa 20.3.2014 bol z parcely EKN  
297 vytvorený diel 1 o výmere 150 m2 na parcele CKN 282/3 TTP o výmere 150 m2 a diel 3  
o výmere 8 m2 na parcele CKN 282/8 zast.pl. o výmere 8 m2. -----

----- III. Obec V a r a d k a č. 23, IČO : 00322695 je vlastníkom nehnuteľností v kat. území  
V a r a d k a LV č. 259, EKN 235 zast.pl. a nádvorí o výmere 1803 m2 pod B 1 v 1/1-ine.-----

----- IV. Geometrickým plánom č. 36508012-44/07 zo dňa 6.11.2007 bol z parcely EKN 235  
vytvorený diel 5 o výmere 385 m2 na parcele CKN 42/1 záhrady o výmere 783 m2.-----

----- V. Účastníci tejto zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. - IV.  
takto : -----

----- a/ nehnuteľnosť v kat. úz. V a r a d k a diel 1 o výmere 150 m2 na parcele CKN 282/3  
TTP o výmere 150 m2 a diel 3 o výmere 8 m2 na parcele CKN 282/8 zast.pl. o výmere 8 m2  
nadobúda do vlastníctva Obec V a r a d k a č. 23, IČO: 00322695,-----

- Druhá strana : -----

----- b/ nehnuteľnosť v katastrálnom území **Varadka** diel 5 o výmere 385 m2 na parcele CKN 42/1 záhrady o výmere 783 m2 nadobúda do výlučného vlastníctva **Ladislav Korba a rod. Korba, nar. 19. 1. 1969, r. č. 690119/8590, bytom 086 36 Varadka 2.**-----

----- VI. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú nič vyplácať.-----

----- VII. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Varadka č. 4/2014 zo dňa 21.3.2014 a návrh zámennej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Varadka. -----

----- VIII. Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.-----

----- IX. Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom. Táto zámenná zmluva nadväzuje na osvedčenie o vydržaní č. N 13/2014, Nz 17393 zo dňa 7.5.2014. -----

----- X. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná. -----

----- účastníci : Ladislav Korba v.r., Sylvia Chudíková v.r. /L.S./-----

----- notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 18157/2014.-----  
V Bardejove dňa 14. 5. 2014 Štrnásteho mája dvetisícštrnásť/.



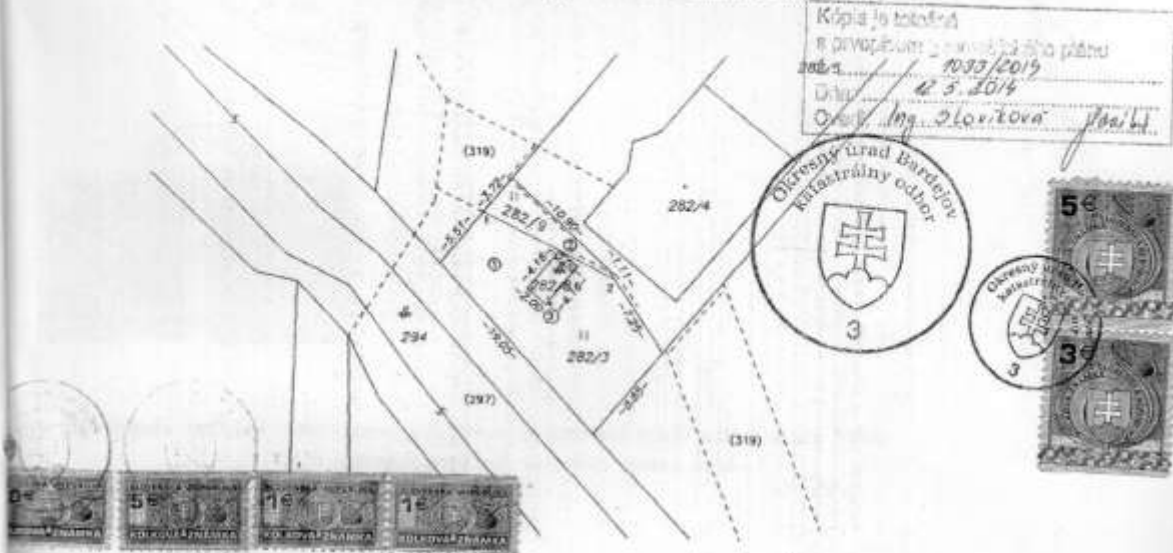
notár

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
LV	KN-E	KN	ha							m <sup>2</sup>	ha		
<b>Stav právny</b>													
274	297		2636	ost.pl.	1	282/3	150		(297)		2378	ost.pl.	doterajší
					3	282/8	8						
147	319		1833	zast.pl.	2	282/9	23		(319)		1810	zast.pl.	doterajší
					1			297	150	282/3	150	t.l.p.	Obec Varadka
					3			297	8	282/8	8	zast.pl.	detto
					2			319	23	282/9	23	t.l.p.	detto
Spolu :			4369					181	181		4369		
<b>Stav podľa registra C - KN</b>													
		282/3	173	t.l.p.					282/3	150	t.l.p.	7	Obec Varadka
		282/8	8	zast.pl.					282/8	8	zast.pl.	25	detto
									282/9	23	t.l.p.	7	detto
Spolu :			181							181			

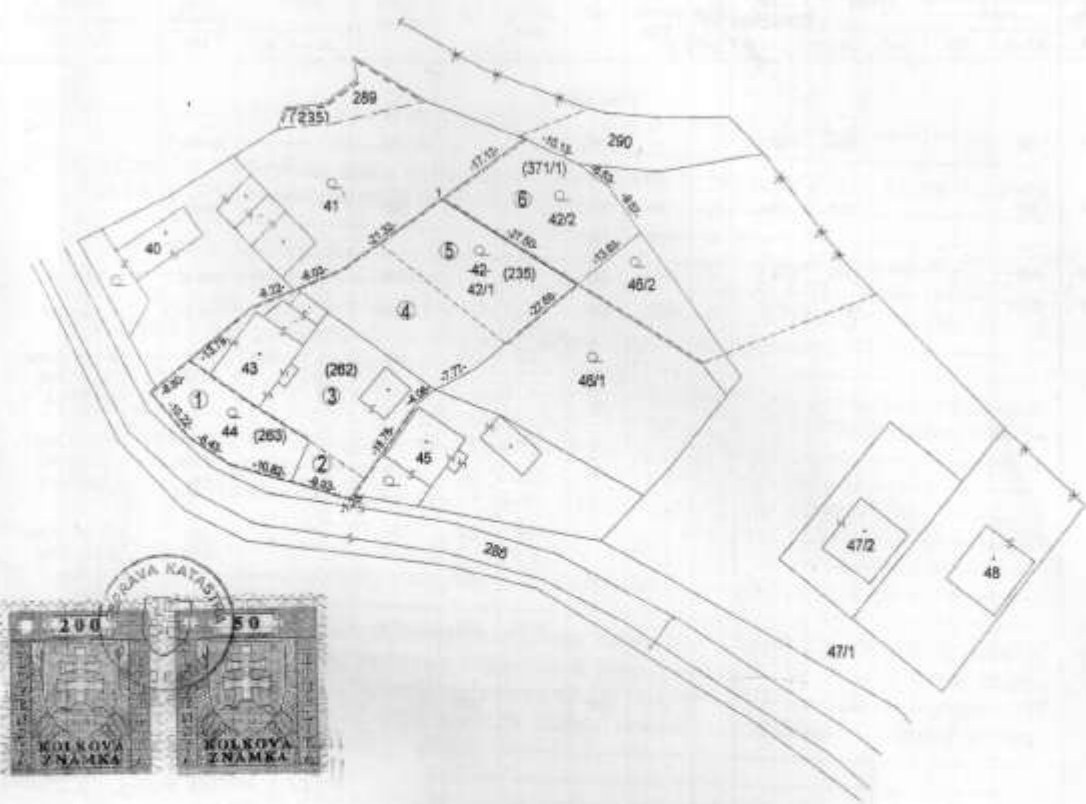
Legenda : kód spôsobu využitia

- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami.....
- 25 - pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Alexander BUCKO</b> <b>GEOSPOL</b> Fratri Kráľy 4, 085 01 Bardejov IČO: 33 530 358		Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Varadka
		Kat.územie	Varadka	Čís.plánu :	33630386 - 31/2014	Mapový list č.	Svidník 9-1
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k p.č.282/3,282/8,282/9							
Výhotovil		Autorizčne overil Dňa: 21.3.2014 Ing. Zlatica Molnárová Naležitostný a právny zástupca predpísom			Úradne overil Meno: Ing. M. ŠVIATKOSKÝ Dňa: 31.3.2014 Číslo: 104/2014 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Dňa:	20.3.2014	Meno:	Bucko A.				
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi							
Súhlasom podrobného merania (mer. náčrt) 29							
Súhlasom kódu označených číselní a ostatné merateľné údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii							



značka : kód spôsobu využitia 13100 - pozemok na ktorom je postavená bytová budova so súp. číslom  
 05100 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie  
 kód druhu stavby 510 - rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GeomCompass <b>GeoComp Bardejov, s.r.o.</b> Obyč. red. 1588/24 085 01 Bardejov IČO: 36 508 012 DIČ: 2022040306		Kraj: Prešovský Okres: Bardejov Obec: Varadka	Kat. územie: Varadka Číslo plánu: 36508012-44/07	Mapa: Bardejov List č.: Pm 1-0	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> 112					
Vydal: 8. 11. 2007 Meno: Andrej Mačuga		Autorizované overil: Andrej Margicin, JUDr., Ing., notár, Margicin, CSc. 253	Úradne overil: Mesto: Ing. M. ŠVIKOVSKÝ Dňa: 12. 11. 2007		
Náležitosti boli v prílohe označené plotom a kovov. ručkami Nam podrobného merania (merací náčrt) č.: E-71		Náležitosti boli v prílohe označené plotom a kovov. ručkami	Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav								
Číslo parcely		výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	LV	KN-E	KN								ha'	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny</b>														
	33	263		334	zast. pl.	1	44	268		( 263			zaniká	
						2	43	66						
	33	262		1048	záhr.	3	43	650		( 262			zaniká	
						4	42/1	398						
	260	236		2119	zast. pl.	5	42/1	385		( 235	1734		zast. pl.)	doterajší
	147	371/1		1801	ost. pl.	6	42/2	434		( 371/1	1367		ost. pl.)	doterajší
						1			263	268	44	268	záhr. 05100	Ladislav Korba (19. 1. 1969) Varadka 2
						2			263	66	43	716	zast. pl. 13100 510	Ladislav Korba (19. 1. 1969) Varadka 2
						3			292	650				
						4			262	398	42/1	783	záhr. 05100	Ladislav Korba (19. 1. 1969) Varadka 2
						5			236	385				
						6			371/1	434	42/2	434	záhr. 05100	Ladislav Korba (19. 1. 1969) Varadka 2
	Spolu :			5302					2201		2201			
<b>Stav podľa registra CKN</b>														
			44	268	záhr.					44	268	záhr. 05100		Ladislav Korba (19. 1. 1969) Varadka 2
			45	716	zast. pl.					43	716	zast. pl. 13100 510		ditto
			42	1217	záhr.					42/1	783	záhr. 05100		ditto
										42/2	434	záhr. 05100		ditto
	Spolu :			2201							2201			

Poznámka: Oprávujú sa výmery parcel EKN č. p. 263 výmera 358m<sup>2</sup> na výmeru 334m<sup>2</sup>  
 č. p. 262 výmera 1078m<sup>2</sup> na výmeru 1048m<sup>2</sup>

